

274885/1

NCG - 225341/2008 60-1/1/2008

2008. JÚL. 15

Fav. B.1)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(Közbeszerzési eljárás típusa)	zártni való eljá.
Szám:	NCG-225341/2008, dokumentáció rendben.
A közzétételről való nyilatkoztatásba vételle	274885/1
számon megtörtént, ellenjegyezhető.	
2008. JÚL. 15	Amennyi
	Füli

amely létrejött a **Gábor Dénes Gimnázium és Szakközépiskola** (Szeged, Mars tér 14.) képviseli: Mustos Tamás igazgató továbbiakban mint Megrendelő, másrésztől a **MC Rekord Kft.** (Szeged, Pacsirta u. 1., adószám: 13199052-2-06) képviseli: Vas Károly ügyvezető továbbiakban mint Vállalkozó között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, tartalma

1.1 Jelen szerződés tárgya: **Gábor Dénes Gimnázium és Szakközépiskola (Szeged, Mars tér 14.) udvari csatornahálózat felújítása** az ajánlattételi felhívás szerint.

1.2. A vállalkozó jelen szerződés alapján elvállalja az 1.1. pontban leírt munka megvalósítását I. osztályú minőségben.

2. A vállalkozás ellenértéke és a számlázás rendje

2. 1. A Vállalkozót a munkák hiánytalan szerződésszerű elvégzése esetén az alábbi egyösszegű vállalkozói díj, mint véglegesen rögzített átalányár illeti meg:

Nettó összeg:	9.827.583,- Ft
20 % ÁFA:	1.965.517,- Ft
Bruttó vállalkozói díj összesen:	11.793.100,- Ft

azaz: Tizenegymillió-hétszázkilencvenháromezer-száz forint, mely tartalmazza a szerződés és költségvetés szerinti műszaki tartalom megvalósításának költségeit, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden esetleges vámot, díjat és illetéket, a kiszolgáló gépek és az építéshez felhasznált anyagok költségeit, a garanciális költségeket.

2.2. A Vállalkozó egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult a szerződés I. számú melléklete szerinti szerződéses tartalom szerint. A végszámla benyújtására a munka befejezését követően az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását követően az átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolásával van lehetőség.

2.3. A számla teljesítésének határideje a kibocsájtott számla kézhezvételétől számított 30. napon történik a vállalkozó által vezetett számlaszámra, 11102302-13199052-01000003

2.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozót a Ptk. 301. § szerinti késedelmi kamat illeti meg.

3. A szerződés teljesítése

3.1. A szerződés teljesítésének határideje: **2008. augusztus 15.** A vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba-, és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó jogosult előteljesítésre, melyről a megrendelőt 15 nappal az előteljesítés előtt értesítenie kell. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó az eredeti teljesítési határidőt megelőző 30 nappal köteles értesíteni a Megrendelőt.

3.2. Amennyiben a Vállalkozót a munkavégzésben rajta kívülálló tényezők akadályozzák, úgy a szerződésben rögzített teljesítési határidő az akadályozott időtartammal módosul.

4. Késedelem, szerződésszegés

4.1. A teljesítési határidő kötbérterhes, késedelmes teljesítés esetén a vállalkozó bruttó vállalkozási díj 0,5%-a/nap, maximum a bruttó szerződéses ár 20 %-a.

4.2. Meghiúsulás esetén a megrendelő és a vállalkozó, a vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat teljes szerződéshez viszonyítva 30 napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással elszámolnak.

4.3. A Megrendelő a Vállalkozó működési körében bekövetkezett okból eredő a pénzügyi-műszaki ütemtervhez képest 30 napot várhatóan meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben jogosult a megrendelő arra, hogy a fennmaradó vagy a hiányzó munkákat harmadik személy által a vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a vállalkozó a megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a vállalkozó vagyonával kapcsolatosan csőd, vagy felszámolási eljárás megindítását elrendelték, ill. ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

5. Jótállás, szavatosság, garancia

5.1. Vállalkozó garantálja valamennyi jelen szerződésben meghatározott paraméter és műszaki adat teljesítését.

5.2. Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

5.3. Vállalkozó jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 3 évre terjed ki. A vállalkozót a tartós használatra rendelt dolgokért a Ptk-ban és a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM. sz. együttes rendeletben meghatározott ideig szavatossági kötelezettség terheli.

5.4. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után történt rendeltetés ellenes használat.

5.5. A garanciális vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, a vállalkozó pedig köteles saját költségén 15 napon belül intézkedni a hibát, hiányt kiküszöbölni.

6. Megrendelő kötelezettségei és jogai

6.1. A munkaterületet építési naplóban rögzítve a munkavégzésre alkalmas állapotban megrendelő a vállalkozónak átadja. A munkaterületet a Megrendelő a Vállalkozónak az építés teljes idejére díjmentesen biztosítja.

6.2. A Vállalkozó részére engedélyezi – ellenszolgáltatás nélkül – hogy a vállalkozó a szükséges felvonulási építményeket elhelyezze.

6.3. A Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetve jogosult a szerződés megvalósításának ideje alatt a szerződés műszaki tartalmában változtatásokat eszközölni. A változtatási igény felmerülésének idején szerződő feleknek írásban kell nyilatkoznia arról, hogy a változtatás időpontja és mértéke eredményezi-e a szerződés módosítását.

6.4. Megrendelő jogosult és köteles a kivitelezési munkákat folyamatosan ellenőrizni a megbízott műszaki ellenőr útján, a Vállalkozó felhívására konzultációkon részt venni, a felvetődő kérdésekben 5 napon belül dönteni. A Vállalkozóval való folyamatos kapcsolattartás dokumentálása az építési naplóban történik. Az építési napló bejegyzések egy-egy példánya az átadási dokumentáció részét

képezik.

6.5. Megrendelő jogosult egyes anyagok szerkezetek, vagy munkafázisok minőség-ellenőrzését elrendelni, amennyiben azok minősége vélhetően nem éri el a vonatkozó szabványokban és előírásokban megkövetelt minőségszintet és abban a Megrendelő és a Vállalkozó véleményeltérésen vannak.

6.6. Megrendelő köteles a szerződésnek megfelelő létesítményt átvenni a vállalkozótól a szerződés szerinti befejezési határidő előtt, amennyiben a munka befejezésre került e szerződésnek megfelelő minőségben és tartalommal.

7. Vállalkozó kötelezettségei és jogai

7.1. Az építmény megvalósítása a jelen szerződésben meghatározott tartalommal és minőségben vonatkozó műszaki előírásoknak, ágazati szabványoknak megfelelően.

7.2. A vállalkozó köteles megrendelő által elrendelt változásokat és pótmunkákat befogadni és azokat – szükség szerint szerződéskötés alapján – elvégezni.

7.3. Az építési munkák megkezdésétől az átadás-átvételi eljárás lezárásáig építési naplót kell vezetni és azt folyamatosan a helyszínen kell tartani.

7.4. A kivitelezés ideje alatt biztosítani kell a munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi szabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételek megteremtését.

7.5. Vállalkozó köteles a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, ill. berendezési tárgyak származási helyét, valamint márkaazonosítását hitelt érdemlően dokumentumokkal igazolni és a dokumentumokat a megrendelőnek átadni.

7.6. A vállalkozó köteles valamennyi építési és szerelési munkát I. osztályú minőségben elvégezni. A jelen szerződés teljesítése során a vállalkozónak be kell tartania vonatkozó rendelkezéseket, hatályos jogszabályokat és előírásokat, különösen a műszaki szabványokat, valamint az építésvezetés előírásait.

7.7. A végzett munka vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén a jelen szerződésben foglaltak szerint kell eljárni.

7.8. A vállalkozó a kivitelezés során előidézett mindennemű környezet károsodásért és szennyezésért, valamint egyéb károkért köteles teljes körű felelősséget vállalni.

Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

8. Az átadás-átvétel rendje

8.1. Vállalkozó a szerződés teljesítését a munkák befejezése előtt közli Megrendelővel és a műszaki ellenőrrrel. A műszaki átadás-átvétel időpontját a megbízott műszaki ellenőr tüzi ki az érintettek meghívásával.

8.2. A kivitelezési munkákat úgy kell ütemezni, hogy azok az átadás-átvételi eljárás időpontjára hiány- és hibamentesen I. osztályú minőségben elkészüljenek.

8.3. A jelen szerződés teljesítését a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása jelenti. Az átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a megvalósult objektumok műszaki paraméterei megfelelnek a szerződéses feltételeknek és a vonatkozó szabványoknak, műszaki előírásoknak.

9. Egyéb szerződési feltételek

9.1. A Megrendelő a szerződésszegést – az észlelés vagy tudomásra jutást követően – haladéktalanul írásban közli a Vállalkozóval, melyben megjelöli a szerződésszegésből eredő jogait és igényeit is. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles haladéktalanul a jogszabályokban és jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit megtenni.

9.2. Pótmunka elrendelése esetén a vállalkozó annak kézhezvételét követően 5 napon belül írásban

közli a megrendelővel a pótmunka elvégzésének határidejét és ellenértékét.

9.3. Vállalkozó jogosult feladatainak teljesítéséhez alvállalkozót igénybe venni. Az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

9.4. Ha a Megrendelőnek a vállalkozó által okozott szerződésszegésből anyagi hátránya származik, akkor a Vállalkozó a kötbér mellett viseli az ebből eredő károkat.

9.5. Vállalkozó köteles Megrendelőt teljes kár- és permentes állapotban tartani harmadik fél olyan igényeivel szemben, amelyek bármilyen jogok megsértéséből származnak, különösen a tulajdonjogba való beavatkozásból, a szerzői jogok, mintavételi jogok, felhasználási jogok stb. megsértéséből, amely jogsértések a vállalkozó szerződéses teljesítéséből erednek.

9.6. Jelen szerződésből származó minden jog és kötelezettség a szerződő felek részéről a mindenkori jogutódra száll át.

9.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírása előtt az építési területtel megismertették és az építés végrehajtásával összefüggésben minden körülménnyel megismerkedett. Kötelezettséget vállal egyben arra, hogy a vállalkozás esetleges hibáira rámutasson és a megrendelővel szembeni figyelmeztetési kötelezettségének eleget tegyen.

9.8. Megrendelő helyszíni képviselője, műszaki ellenőr: Rácz Róbert ☎62/564-228

Vállalkozó építésvezetője, képviselője:

Vas Károly 30/3033424

9.9. Jelen szerződésre és a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok és előírások az irányadók.


9.10. Jelen szerződésből eredő vitákat a felek elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetén alávetik magukat – per értékétől függően - illetékes szegedi székhelyű bíróság döntésének.

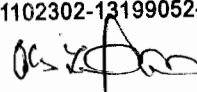
9.11. Szerződés melléklete:

1. számú melléklet: pénzügyi ütemterv

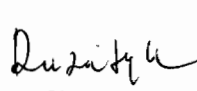
Jelen szerződést szerződő felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá

Szeged, 2008. június 23.


Megrendelő


KIVITELEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
6724 Szeged, Pacsirta u. 1. 1.
Adószám: 13199052-2-06
Bsz.: 11102302-13199052-01000003

Vállalkozó

Ellenjegyezve: 
NGSZ 
2.
*

I. számú melléklet

Pénzügyi ütemterv a Szeged, Mars tér 14. szám alatti iskola udvari csatorna felújítási munkáihoz

Rész-számla

Számla kelte. 2008. 07. 20.

a munkák 50%-os készülségénél

Számla összege:

nettó összeg:

4.913.790,-

20 % ÁFA:

982.758,-

Összesen:

5.896.548,-

Végszámla

Számla kelte: 2008. 08. 15.

a munkák elkészültének 100 %-os mértékénél

Számla összege:

nettó összeg:

4.913.793,-

20 % ÁFA:

982.759,-

Összesen:

5.896.552,-

Szeged, 2008. július 23.

Megrendelő

Ellenjegyezve:.....
NGSZ

MC RECORD
KIVITELEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
6724 Szeged, Pacsirta u. 1. 1.
Adószám: 13199052-2-06
Telefon: 06-30-24-200003

Vállalkozó